



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-20 09:28:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/848956**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-10-19**
 Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Mokomasis korpusas**
 Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **3C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **4668.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3484.51 kv. m**
 Tūris: **20168 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2393.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1787363 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **1519259 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **455778 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **213.45 kWh/m2/m.**
- 2.2. **Pastatas - Praktinių užsiėmimų pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **4C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2745.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2437.55 kv. m**
 Tūris: **13838 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2968.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1226375 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **1042419 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **312726 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **424.64 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas

Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10E**

Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5067**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **5G1ž**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nešildomas**

Sienos: **Šiferis**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1070.35 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1070.35 kv. m**

Tūris: **6074 kub. m**

Užstatytas plotas: **1091.00 kv. m**

Koordinatė X: **6027306.03**

Koordinatė Y: **477699.6**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123141 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**

Atkuriamoji vertė: **80041 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16008 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.4.

Pastatas - Garažas

Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10C**

Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5056**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **6G1p**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1069.98 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1066.63 kv. m**

Tūris: **5836 kub. m**

Užstatytas plotas: **1144.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **270436 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **227166 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **45433 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.5.

Pastatas - Plovykla

Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10C**

Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5078**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **7H1p**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nešildomas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **8.78 kv. m**

Pagrindinis plotas: **8.78 kv. m**

Tūris: **31 kub. m**

Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1526 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**

Atkuriamoji vertė: **1267 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **317 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10D**
 Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5089**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **8F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoideas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **70.02 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **64.63 kv. m**
 Tūris: **392 kub. m**
 Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19187 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **15925 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3981 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10C**
 Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5096**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **9F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **73.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **73.23 kv. m**
 Tūris: **230 kub. m**
 Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11258 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **6755 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1688 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5067, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 22**
2012-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V3-82
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-01**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3398-4000-5056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3398-4000-5078, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 3398-4000-5089, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 3398-4000-5096, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315
 Įrašas galioja: Nuo 2003-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337**

Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3398-4000-5056, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3398-4000-5078, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 3398-4000-5096, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-331**

2020-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-500

Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-20**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5089, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 163**

2016-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-22/Nr.433020

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0189-0076/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2014-03-19 iki 2024-03-19**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0189-0075/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2014-03-19 iki 2024-03-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto
 registro Alytaus skyriaus vyresnioji registratorė

VAIDA
 TURČINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-22 14:48:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2023891**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2015-12-10**

Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-3968-7042**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3363/0002:345 Simno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1250-3518**

Žemės sklypo plotas: **1.1762 ha**

Užstatyta teritorija: **1.1762 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9811 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6132 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-28**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-3968-7042, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4043-3580**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **a**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3398-4000-5045**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1841.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **29100 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2330 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4043-3580, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315**

2005-01-27 Susitarimas

2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29

[rašas galioja: Nuo 2016-01-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 33-Ž-1206
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-12-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2015-12-11

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3580, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-02-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-331
2020-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-500

[rašas galioja: Nuo 2020-04-20

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

Plotas: 0.0277 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-12-11

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

Plotas: 0.0277 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-12-11

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

Plotas: 0.0277 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-28 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-19-(14.2.56.)
2021-02-11 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 2SUN-6-(14.2.56.)/(3.26.)-SUT-017

Plotas: 1.1762 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

Terminas: Nuo 2016-01-28 iki 2069-01-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
- 9.1. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0976 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- 9.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2214 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
- 9.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0307 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3580, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3580, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "BARSTA", a.k. 249627430
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-558
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3968-7042, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype yra dalis statinių, kurių registro Nr. 44/848956

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Alytaus skyriaus registratorė



VIOLETA
BANIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-20 10:24:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2023889**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2015-12-10**
 Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10E**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4001-4680**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3363/0002:347 Simno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1250-3518**
 Žemės sklypo plotas: **0.2535 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2535 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2115 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1322 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2450 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-28**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4001-4680, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4043-3647**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **a**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3398-4000-5045**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **640.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **808 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4043-3647, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315**
2005-01-27 Susitarimas

2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 33-Ž-1206**

2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**

2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Alytaus profesinio rengimo centras, a.k. 300039337**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4043-3647, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-331**

2020-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-500

Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-20**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)**

Plotas: **0.0277 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)**

Plotas: **0.0277 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-02-12 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-18-(14.2.56.)**

Plotas: **0.2535 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-19**

Terminas: **Nuo 2018-02-12 iki 2020-02-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0151 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3647, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k.
149952323
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3647, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "BARSTA", a.k. 249627430
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-558
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-4680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype yra dalis statinių, kurių registro Nr. 44/848956

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto
registro Alytaus skyriaus vyresnioji registratorė

VAIDA
TURČINAVIČIENĖ